

K Ú P N A Z M L U V A

1a.) OBEC ZATÍN, IČO: 00 33 21 51, so sídlom Zátín, ul. Hlavná č.241/45, PSČ 076 53, zastúpená Zoltánom Szaxonom, starostom obce – *d'alej ako predávajúca.*

2.) František SZAXON rod. Szaxon, nar.10.07.1955, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Zátín, ul. Hlavná č.6/12, PSČ 076 53 - *d'alej ako kupujúci.*

I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Zátín par.č.140 vodné plochy o výmere 4820m² a par.č.141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6800m² **zapísané na liste vlastníctva č.364** v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Zátín par.č.140 vodné plochy o výmere 4820m² a par.č.141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6800m² **zapísané na liste vlastníctva č.364** v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3500,-€ (slovom tritisícpäťsto Eur). Kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená.-----

III.

- - -Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Zátín uznesením zo dňa 14.04.2014 číslo: 14/III/4a).-----
- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv a vedľajších dojednaní. Predmetom prevodu sú pozemky, na ktorom sa nachádzajú stavby vo vlastníctve kupujúceho, ďalej sú v nich umiestnené inžinierske siete a samotný hospodársky dvor je vlastníctvom kupujúceho.- - - - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.- - - - -

- - -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.- - - - -

- - -V prípade, že do dvoch rokov odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcej uvedené v tejto zmluve ako nepravdivé alebo neúplné zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci môže odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam v uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, odmena sa právne služby pri spracovaní písomností súvisiacich s touto zmluvou hradí kupujúci.- - - - -

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy.- - - - -

VIII.

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach. Po podpísaní tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie každá zmluvná strana, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre advokáta.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 200.000€ a poisťovňou, ktorou je WÜSTENROT POISŤOVŇA, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva a na účinnosť je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce.- - - - -

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Zatiné dňa 5/5 2014

Predávajúca:

Kupujúci :

Zoltán Szaxon
starosta Obce Zatin

František Szaxon



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 3 listy
c)	V <u>Zatiné</u> dňa <u>5/5</u> 2014
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemečnická č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742