

**OBEČ ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č.241/45,
Zatín, PSČ 076 53, email: ocuzatin@centrum.sk,
podatelna@obeczatín.sk**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Zatín par.č.1508/102 ostatné plochy o výmere 800m² zapísaná na LV č.364 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: Obec Zatín, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č.241/45, Zatín, PSČ 076 53, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva a znalecký posudok Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany č.: 183/2017 zo dňa 30.10.2017 a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 1.520,-€. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 14.02.2018 do 11.00 hodiny na adresu: Obec Zatín, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č.241/45, Zatín, PSČ 076 53 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku par.č.1508/102“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 21.02.2018. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Účastník nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Zatíne dňa 22.01.2018



Zoltán Szaxon
starosta obce

**OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č.241/45,
Zatín, PSČ 076 53, email: ocuzatin@centrum.sk,
podatelna@obeczatín.sk**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj nehnuteľnosti v k. ú. Zatín – pozemku par.č.1508/102 ostatné plochy o
výmere 800m² zapísaná na LV č.364 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra
„C“ evidovanú na katastrálnej mape.**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Zatín dňa 24.01.2018. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada sa súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku par.č.1508/102“. „Neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
 - podpísaný návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy - prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Zatín par.č.1508/102 ostatné plochy o výmere 800m² zapísaná na LV č.364 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
 - minimálna cena 1.520,-€,
 - kúpna cena nehnuteľnosti, časť kúpnej ceny vo výške 50% musí byť zaplatená do pokladne obce do termínu doručenia súťažných podkladov. Zostatok kúpnej ceny vo výške 760€ musí byť zaplatený do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcou.
 - možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
 - vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
 - záväzok, že účastník znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj prevodom vlastníckeho práva,
 - návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.
 - pozemok musí slúžiť len na vybudovanie rodinného domu.
3. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

4. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 14.02.2018 do 11:00 hodiny na adresu: **Obec Zátin, ul. Hlavná č.241/45, Zátin, PSČ 076 53**. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 26.02.2018.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

6. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

8. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zátine uznesením zo dňa 23.11.2017 pod číslom: 134/14-18

V Zátine dňa 22.01.2018



Zoltán Szaxon
starosta obce

U Z N E S E N I E

Číslo: 134/14-18

zo dňa 23.11.2017

A: Schvaľuje:

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Zatin par.č.1508/102 ostatné plochy o výmere 800m² zapísaná na LV č.364 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods.1 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: Schvaľuje:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Zatin par.č.1508/102 ostatné plochy o výmere 800m² zapísaná na LV č.364 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Prezentovalo sa : 6

Hlasovalo „za“ : 5

Zdržali sa: 1

Hlasovalo „proti“ : 0



[Signature]
Zoltán Szaxon
starosta obce