

ZMLUVA O DIELO

číslo: :19042018

uzavretá podľa ustanovení §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka č.513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ: STAVBAN, s.r.o.
Sídlo: ul. Blatná č.384, Leles, PSČ 076 84
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0553171408/0900
IČO: 44 548 940
IČ DPH: SK 2022738432
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vl. č. 22962/V
Zastúpený: Ladislavom Urbánom – konateľom
Kontakt
tel./fax.: +421 56 63 62 350
email: stavbans.r.o@gmail.com
(ďalej len zhotoviteľ)

2. Objednávateľ: Obec Zátin
Sídlo: Obecný úrad Zátin , Hlavná 241/45 , 076 53 Boľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
Zastúpený: Zotlán Szaxon , starosta obce
Kontakt: +421 56 639 27 41
email: ocuzatin@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

- 2 -

3. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela : „OPRAVA KRYTINY – KULTÚRNY DOM A OBECNÝ ÚRAD V OBCI ZATÍN.“
4. Zhotoviteľ sa bude riadiť touto zmluvou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že má plnú právnu spôsobilosť k užívaniu nehnuteľnosti, na ktorej sa má realizovať predmet tejto zmluvy, pričom v opačnom prípade zodpovedá za škody tým vzniknuté. Objednávateľ prehlasuje, že je vlastníkom budovy, na ktorej sa má vykonať dielo a má usporiadané všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa ku dňu zaplattenia ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.
8. Najviac práce alebo realizovanie diela v inom rozsahu ako uvedenom v tejto zmluve je možné iba vo forme písomného dodatku k tejto zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Bez podpísania tohto dodatku zhotoviteľ sa nemôže odchýliť od predmetu tejto zmluvy a nemôže pristúpiť ani začatiu vykonávania týchto prác.

III. ČAS PLNENIA

1. Čas plnenia diela je nasledovný:

- termín začatia prác: najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie vykonávania diela (vyplývajú z bodu 1 písm. c) čl. VII. Odstúpenie od zmluvy)

- termín ukončenia prác: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi

(Poznámka: Zmluva o dielo je platná dňom podpísania zmluvy, ale zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na začatia vykonávania diela, ak zmluva sa stane účinnou.)

2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia diela budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie diela vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii diela a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie diela patria **najmä**:

a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď.),

b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,

c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa.

- 3 -

3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie diela v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať zhotoviteľovi nehnuteľnosť (miesto realizácie diela), na ktorom sa má realizovať dielo v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu vykonávania diela. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas, pre ktorý zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác.

4. V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt alebo nevhodných poveternostných podmienok, ktoré sú v rozpore s technologickým postupom montáže **sa považujú za okolnosti brániace v začatí resp. pokračovaní v realizácii diela, čo je dôvodom úpravy konečného termínu ukončenia diela.** Zhotoviteľ je povinný takúto skutočnosť zapísať do stavebného denníka

5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup **na miesto realizácie diela**, pripojenie na elektrickú a vodovodnú prípojku. Zároveň vyčlení priestor, na ktorý bude môcť zhotoviteľ vyradovať nepoužitý materiál alebo iný odpad a zabezpečiť jeho odvoz.

6. Ak nastanú okolnosti uvedeného v bode 2, 3 a 4 tohto článku nenesie zhotoviteľ za nedodržanie termínu ukončenia diela žiadnu zodpovednosť a objednávateľ voči nemu nemôže uplatňovať žiadne sankcie ako aj inú náhradu škody.

7. Ak Zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, ako pevná cena, od ktorej sa nemožno odchyliť a predstavuje sumu:

15 411,00 €bez DPH

3 082,20 €DPH 20%

18 493,20 €s DPH

2. Fakturácia ceny diela sa uskutočňuje tak, že objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi podľa ods. 1 do 30 dní po doručení faktúry ceny diela, odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávateľom alebo osobami nimi splnomocnenými a obdržanej konečnej faktúry od zhotoviteľa. Povinnou prílohou faktúry bude krypt list čerpania a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.

3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z **nezaplatenej** čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.

4. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela.

5. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV a V tejto zmluvy, môže zhotoviteľ až do splnenia tejto povinnosti objednávateľom pozastaviť práce a dodávky materiálu. **V tomto prípade sa termín dodania diela predlžuje o čas dodatočného splnenia povinností objednávateľa vyplývajúce z Článku IV. a V. tejto zmluvy.**

6. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.

- 4 -

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pripravený stavebný priestor na realizáciu diela a dodávok materiálu a poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávatel'ovi.
3. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník počnúc dňom začatia realizácie prác až do ich ukončenia. Každá zmena, prípadne iné skutočnosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy bude zapísaná do stavebného denníka. Zápisy v denníku obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávatel'a a zástupcom zhotovitel'a, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien tejto zmluvy ak sa na nich zodpovedný zástupcovia zmluvných strán dohodnú. Do denníka sa zapisujú aj okolnosti vyplývajúce z článku III bod 2,3,4, a 5.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len preberací protokol). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu písomne vyzve objednávatel'a najmenej 3 dni vopred. Po doručení tejto výzvy je objednávatel' povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie preberacieho protokolu. Zhotoviteľ môže dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác v zmysle článku III bod 1, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie diela, však musí byť zachovaná. Ak objednávatel' odmietne podpísať preberací protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Podpísaním preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru v zmysle článku IV a objednávatel' je povinný zaplatiť zostávajúcu cenu diela.
6. V prípade, že objednávatel' odmietne dielo bezdôvodne prevziať formou preberacieho protokolu alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a to až do poskytnutia súčinnosti protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om. V prípade, že objednávatel' odmietne dielo bezdôvodne prevziať alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, dielo sa považuje za riadne a včas odovzdané po uplynutí troch dní odo dňa, ktorý mal byť podľa oznámenia zhotovitel'a dňom odovzdania a prevzatia diela, pričom nastávajú účinky podľa bodu 5 tohto článku.
7. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo vykonáva.
8. Za bezpečnosť práce svojich pracovníkov ako aj okolo pracoviska zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ.
9. Zabudované materiály, stavebné diely a výrobky musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhode a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi ako aj za vady, ktoré sa prejavajú v záručnej dobe, pokiaľ vady spočívajú v povahe vykonaného diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. V prípade ak sa pri preberaní diela zistia drobné vady, príp. iné nedorobky, tieto budú odstránené v dohodnutom termíne.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávatel'om alebo jeho pôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania a tiež za vady spočívajúce v podklade na ktorom bolo dielo zhotovené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov alebo vecí dodaných objednávatel'om alebo ním požadovaných alebo za vady spôsobené v súvislosti s dodržiavaním pokynov daných zhotoviteľovi objednávatel'om, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávatel'a upozornil, ale ten na ich použitie alebo dodržanie trval.
(Poznámka: Zabudovaný stavebný materiál musí zodpovedať v čase zabudovania príslušným technickým požiadavkám na výstavbu. Zhotoviteľ vždy zodpovedá za kvalitatívne vlastnosti zabudovaných stavebných materiálov.)
5. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 14 dní od zistenia) na adresu zhotovitel'a. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s odstraňovaním väd, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s objednávatel'om najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia.

VII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä;

- a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
- c) zhotoviteľ nepristúpil k vykonávaniu diela do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na začatie vykonávania diela.

2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:

- a) objednávateľ neodovzdal miesto vykonania diela v stave spôsobilom na realizáciu diela,
- b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
- c) objednávateľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV tejto zmluvy
- d) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa neúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle čl. V bod 5.

Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté,

3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Do 5 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvoma zmluvnými stranami. To neplatí v prípade ustanovenia článku III bod 4, kedy

- 6 -

poslať písomné oznámenie zhotoviteľa o novom termíne ukončenia diela s prihliadnutím na prekážky tam uvedené.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva. Túto povinnosť majú od uzatvorenia zmluvy do uplynutia záručnej lehoty.

3. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

4. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto dohody stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody v platnosti.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom

ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

6. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v tejto zmluve. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.

7. Všetky informácie, písomnosti, podklady o diele, ponukové listy, grafické úpravy a projektové spracovanie diela predstavujú obchodné tajomstvo a považuje sa medzi zmluvnými stranami za dôverné a to aj po ukončení diela a jeho odovzdaní.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Lelese

15.4.2018

Za objednávateľa:



[Handwritten signature]

Za zhotoviteľa:

