

## KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom Zatin, ul. Hlavná č.241/45, PSČ 076 53, zastúpená Zoltánom Szaxonom, starostom obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Lóránt HAJDU rod. Hajdu, nar.09.06.1983, [redacted] trvale bytom Zatin, ul. Kostolná č.130/6, PSČ 076 53 - ďalej ako kupujúci.

### I.

-- Predávajúca osvedčuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Zatin par.č.290 záhrady o výmere 788m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva číslo: 766 v podiele 2/8 pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

### II.

-- Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 262,01€ (slovom dvestošesťdesiatdva Eur a jeden euro centov).-----

-- Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená zo strany kupujúceho predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

-- Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zatine uznesením zo dňa 27.11.2017 číslo: 135/14-18 podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

### III.

-- Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená.-----

-- Kupujúci je uzrozumený, že predmetom prevodu je iba spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti.-----

### IV.

-- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci.-----

### V.

-- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

### VI.

-- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

**VII.**

- - Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----
- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a nevzťahuje sa na neho povinnosť uvedená v § 9a ods.12 citovaného zákona.-----
- 
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci.-----
- - -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----
- 

V Zatiné dňa 06.02.2018

Predávajúca :

Obec Zatin :



Kupujúci :

Lóránt Hajdu :

Prílohy: Kúpna zmluva – 2x  
Uznesenie OZ Zatin zo dňa 27.11.2017 číslo: 135/14-18 – 1x  
Potvrdenie o zverejnení – 1x  
Doklad o zaplatení správneho poplatku – 1x

**OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom Zatin, ul. Hlavná č.241/45, PSČ 076 53,  
zastúpená Zoltánom Szaxonom, starostom obce**

**Titl.: Okresný úrad Trebišov**  
Katastrálny odbor

**077 01 Kráľovský Chlmec**

**Naša zn.:**

**V Zatine dňa 06.02.2018**

**POTVRDENIE o zverejnení zmluvy**

OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom Zatin, ul. Hlavná č.241/45, PSČ 076 53, zastúpená Zoltánom Szaxonom, starostom obce *ako predávajúca a* Lóránt HAJDU rod. Hajdu, nar.09.06.1983, ( ), trvale bytom Zatin, ul. Kostolná č.130/6, PSČ 076 53 *ako kupujúci* dňa 06.02.2018 uzatvorili kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúca predala kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Zatin par.č.290 záhrady o výmere 788m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva číslo: 766 v podiele 2/8 pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zatine uznesením zo dňa 27.11.2017 číslo: 135/14-18 podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 5a ods. 9 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vám touto cestou oznamujeme, že predmetná kúpna zmluva zo dňa 06.02.2018 bola zverejnená na internetovej stránke Obce Zatin – [www.obeczatin.sk](http://www.obeczatin.sk) dňa 06.02. 2018.

S pozdravom



**Zoltán Szaxon**  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Zátin

## U Z N E S E N I E

Číslo: 135/14-18

zo dňa 27.11.2017

**A: Schvaľuje:**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Zátin k par.č.290 záhrady o výmere 788m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.766 v podiele 2/8 pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, na kupujúceho Lóránt HAJDU rod. Hajdu, nar.09.06.1983, [ ] trvale bytom Zátin, ul. Kostolná č.130/6, PSC 076 53 za kúpnu cenu 1,33€/m<sup>2</sup>.

Predaj spoluvlastníckeho podielu sa realizuje podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedený pozemok je neprístupný pre obec a nevyužiteľný.

Prezentovalo sa : 6 poslancov ( Vojtech Horváth, Ing. Mikuláš Molnár, Karol Szabó, Emóke

Kissová, Mgr. Anna Szakszonová, Ladislav Németh)

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov ( Vojtech Horváth, Ing. Mikuláš Molnár, Karol Szabó, Emóke

Kissová, Mgr. Anna Szakszonová, Ladislav Németh)

Zdržali sa: 0

Hlasovalo „proti“ : 0



Zoltán Szaxon  
starosta obce