

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zátin

číslo 1/2018

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území Zátin

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Zátine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v súlade s § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavedie** s účinnosťou od 1. januára 2019 nasledovne:

A./ miestne dane:

- A a) daň z nehnuteľností, (II. časť)
- B b) daň za psa, (III. časť)
- C c) daň za užívanie verejného priestranstva (IV. časť) a

B./ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (V. časť)
v katastrálnom území Zátin.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Čl. I.

Daň z pozemkov

§ 3

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Zátin v tomto členení:
 - a./ orná pôda, vinice, ovocné sady (A)
 - b./ trvalé trávne porasty (B)
 - c./ záhrady (C)
 - d./ zastavané plochy a nádvorcia (F)
 - e./ stavebné pozemky (G)
 - h./ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov (H)

- 2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- a./ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov
 - b./ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

§ 4 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- orná pôda **0,4590 €/m²**
- trvalé trávne porasty **0,0464 €/m²**
- lesné pozemky **0,0119 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- záhrada **1,33 €/m²**
- zastavané plochy **1,33 €/m²**
- stavebné pozemky **13,28 €/m²**
- ostatná plocha **1,33 €/m²**

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, viníc a ovocných sádov (A) sa určuje zo základu dane vo výške **0,35 %**.

2) Ročná sadzba dane z pozemkov pre ostatné pozemky (trvalé trávne pozemky (B)), vo výške **1,25 %**.

3) záhrady (C) vo výške **0,15 %**.

4) lesné pozemky **0,25 %**

Čl. II. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,033,- € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,033,- € za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na

skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

- c) 0,10,- € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 0,13,- € samostatne stojace garáže
- e) 0,17,- € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- f) 0,33,- € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) 0,10,- € za ostatné stavby -neuveďené písm. a-f

2)Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033,-€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3)Ročná sadzba dane vypočítaná podľa § 6 ods.1 písm. a/,b, a /c tohto nariadenia sa zvyšuje o 0,33,- € za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

Čl. III. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

1)Ročná sadzba dane z bytov je 0,03,-€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2)Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje o 0,33,-€ ak byt využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1)Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektr. energie a telekomunikačného vedenia,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave (cesty, AČ a pod.)
- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ak tieto pozemky nie sú v prenájme a v tom prípade daň platí nájomca
- h) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví, ďalej so stavbou alebo jej časťou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví.
- i/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce

2/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví,
- b) stavby a zariadenia slúžiace na verejnú dopravu (cesty, AČ a pod.)
- c) stavby a zariadenia slúžiace na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektr. energia a telekomunikačného vedenia.

§ 9

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 0,50,- € nebude vyrubovať ani vyberať .

§ 10

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností ak je nižšia 16,60 Eur je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Vyrubená daň z nehnuteľnosti ak je vyššia ako 16,60 Eur je splatná :
 - v troch rovnakých splátkach, najneskoršie do 31. októbra zdaňovacieho obdobia, prvá splátka musí byť realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 11

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - c) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 12

Oslobodenie dane za psa

Správca dane oslobodzuje od platenie dane na jedeného psa v zmysle § 11, ods. 2. bod b) a c) VZN .

§ 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 14

Sadzba dane

Sadzba dane je 3,50,- € za jedného psa na kalendárny rok.

§ 15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 16

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 17

Predmet dane

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosť prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

4) Daňovník je povinný v lehote do 24 hodín od začatia užívania verejného priestranstva písomne oznámiť správcovi dane svoje údaje, konkrétne verejné priestranstvo, ktoré chce užívať, spôsob užívania a dobu užívania verejného priestranstva.

§ 18

Sadzba dane

1) Sadzba dane sa určuje takto:

a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí poplatok:

aa) za služby a práce 0,50,- € za m²/deň

ab) za predaj :

- kníh, tlačí, potravín, ovocia a zeleniny 0,50,- € za m²/deň

- priemyselného tovaru (obuv, odevy, textil, drogérie a pod.), kvetov a nealkoholické občerstvenia	0,50,- € za m ² /deň
- zmrzliny, cukr. vaty, pukancov	0,50,- € za m ² /deň
- občerstvenie alkoholické	0,50,- € za m ² /deň
- ostatného tovaru	0,50,- € za m ² /deň
- skládky stavebného materiálu	0,50,- € za m ² /deň

b) Pri skládkach materiálu do 7 dní (napr. za palivo) poplatok sa neplatí.

c) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 5,- € za deň.

d) Za krátkodobé t.j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň.

e) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia 0,10,- € za m²/deň s tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok 0,05,- € za m²/deň, toto zníženie platí najviac počas troch rokov.

g) Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti pred užívaním verejného priestranstva do pokladne správcu dane.

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

PIATA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 20

1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len „poplatok“, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako podnikanie

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3) Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto

domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

5) Sadzba poplatku:

Je súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Správca dane určuje poplatky za odpad nasledovne:

a) jedna zberná nádoba komunálneho odpadu o objeme 110 l pri periodicite vývozu

26 x ročne stojí 39,00 €, jeden vývoz zbernej nádoby stojí 1,50 €, tzn. hodnota 1 žetónu.

b) jedna zberná nádoba komunálneho odpadu o objeme 1100 l pri periodicite vývozu

26 x ročne stojí 390,00 €, jeden vývoz zbernej nádoby stojí 15,00 €, tzn. hodnota 1 žetónu.

6) Poplatník si predpokladané potrebné množstvo žetónov prevezme na obecnom úrade, ktoré obdrží až po preukázaní úhrady.

7) Obec Zátin neposkytuje bezodplatne poplatníkom nádoby na zber odpadu.

8) Poplatok je možné uhradiť:

a) bezhotovostne prevodom na účet č. SK32 0200 0000 0000 0472 1622 , vedený vo VÚB Kráľovský Chlmec

b) hotovostne v pokladni obecného úradu Zátin

c) hotovostne poštovou poukážkou

9) Každá domácnosť a podnikatelia sú povinní do 10. januára nasledovného roka zakúpiť 6 žetónov.

§ 21

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Zátin prostredníctvom starostu obce a poverených zamestancov obce.

2) Miestne dane je možné uhradiť:

a) bezhotovostne prevodom na účet SK32 0200 0000 0000 0472 1622 vedený vo VÚB Kráľovský Chlmec

b) hotovostne v pokladni obecného úradu Zátin

c) hotovostne poštovou poukážkou

3) Daňovník – poplatník je povinný označiť platbu miestnej dane – poplatku symbolmi uvedenými v rozhodnutí a v predpise

4) Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zátin č. 4/2017

5) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nabúda účinnosť dňa 01.01.2019.

ŠIESTA ČASŤ

SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU

§ 22

1) V obci je zavedený a zabezpečený separovaný zber komunálneho odpadu zmluvným partnerom, preto pre obyvateľov je povinný separovať komunálny odpad podľa vypracovaných a vydaných harmonogramu.

2) Separovaný zber komunálneho odpadu je bezplatný

3) Vývoz nebezpečného odpadu sa uskutoční 2x /dvakrát/ ročne bezplatne

SIEDMA ČASŤ

§ 23

Rozpočtové určenie miestnych daní

1) Obec za omeškanie platieb daní a miestneho poplatku podľa § § 5, 6, 7 a 11 vyúčtuje daňovníkovi za každý omeškaný deň 0,03 % z vyrubenej sum.

§ 24

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Zatině sa na tomto všeobecne záväznom nariadení **uznieslo dňa** 12.12.2018
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019

§ 31

Zrušujúce ustanovenia

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Zatině číslo: 4/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území Zatině zo dňa 14.12.2017

V Zatině dňa 21.12.2018

Mikuláš Kukó
starosta obce



Návrh VZN zverejnení na úradnej tabuli: 26.11.2018

Zvesené dňa 06.12.2018

Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli: 01.01.2019

Nadobudlo účinnosť: 01.01.2019

