

ZMLUVA O DIELO č. 2809

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Zátin

Obečný úrad Zátin, Hlavná 241/45
076 53 Boľ

Kontaktná osoba: p. Szaxon Zoltán - starosta obce
IČO: 00332151

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Kráľovský Chlmec
Číslo účtu: IBAN: SK04 0200 0000 0020 8148 1553

Zhotoviteľ:

STAVOSERVIS spol. s r. o. Trebišov,
Družstevná 195, 075 01 PLECHOTICE

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Mihalko, konateľ
Osoba poverená jednat' vo veciach zmluvných
a technických: Ing. Vladimír Mihalko
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Trebišov
Číslo účtu: SK75000000004008457679
IČO: 31 682 987
DRČ: SK 2020506950

2. Východiskové podklady

1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je súťažný návrh zhotoviteľa spracovaný v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa.
2. Názov stavby : Modernizácia a oprava budovy obecného úradu
Miesto stavby: Obečný úrad Zátin, Hlavná 241/45

3. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka stavebných prác : uskutočnenie stavby
„ **Modernizácia a oprava budovy obecného úradu**“
2. Dielo musí byť vykonané v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, v súlade s výkazom výmer.
3. Rozsah a kvalita diela sú určené:
 - projektovou dokumentáciou
 - odbytovým rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy
 - STN a ostatnými technickými normami a právnymi predpismi platnými v SR v oblasti výstavby a prevádzky stavieb a v oblasti investičnej výstavby.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Čas plnenia

1. Začatie prác: do 14 dní od odovzdania staveniska
Ukončenie prác: do troch mesiacov od začatia prác
2. Termín uskutočnenia prác môže upraviť obstarávateľ formou dodatku ku ZoD.
3. Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. V prípade nepriaznivého počasia /dážď, sneženie, silný vietor a pod. v zmysle Vyhlášky č. 374/1990 Zb./, kedy nebude možné prevádzať stavebné práce, sa dni s takýmto počasím nezapočítavajú do lehoty plnenia a termíny sa automaticky posúvajú o tento počet dní. Takéto dni musia byť zapísané a objednávatelom potvrdené v stavebnom denníku.

5. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu dohodnutom v čl. 3.1 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela celkom je:

15.332,62 € s DPH

3. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenia predmetu zmluvy.
4. Cenu diela je prípustné upraviť o preukázateľné zvýšené náklady pri zhotovení diela, ktoré vznikli pri :
 - zmene diela, jeho technického riešenia, rozsahu predmetu plnenia oproti projektu pre realizáciu vyvolanej objednávateľom,
 - potrebe činnosti nezahrnutých do rozpočtu a tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy.

Do takto upravenej ceny sa môžu premietnuť len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 3 vyhl. č. 87/96 Z.z. a §2 zák.č.18/1996 Z.z. a to kalkuláciou nákladov a následne fakturáciou. Spôsob preukazovania ekonomicky oprávnených nákladov je upravený v článku spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

6. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi splátky na cenu diela za vykonané čiastkové plnenia. Podkladom pre zaplatenie splátky budú čiastkové daňové doklady – faktúry, doložené súpisom skutočne vykonaných prác za príslušný mesiac, potvrdené technickým dozom objednávateľa na stavbe. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí cenu na základe konečnej faktúry, ktorá bude predložená pri prevzatí a odovzdaní diela.
2. Konečná faktúra musí obsahovať:
 - označenie konečná faktúra a jej číslo
 - identifikáciu zmluvných strán
 - deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti

- súpis faktúr vystavených v príslušných mesiacoch podľa ucelených častí s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej sumy
 - súpis skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých stavebných objektov s ich overením podľa fakturácií počas realizácie prác.
3. Lehota splatnosti mesačných splátok a konečnej faktúry je 30 dní po ich doručení objednávateľovi.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, podmienok výberového konania, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo sa pokladá za ukončené dňom odovzdania a prevzatia diela.
3. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 3 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závadu odstrániť. V prípade havarijného stavu bezodkladne.
7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

8. Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie vrátane pevných smerových a výškových bodov, bodu odberu el. energie a vody.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohoto ustanovenia nie je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po prevedení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohoto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom. Stavebný denník bude vedený v súlade s § 53 vyhlášky č. 75/1976 Z.z.. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek so stavebného denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej, alebo štátnej správy. Viac náklady znáša objednávateľ.
8. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
9. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru.
10. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote.
11. Zmeny a navyše práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
12. V prípade živeľnej pohromy sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.

9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohoto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania diela.
2. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
3. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
4. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 7 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje do 3 dní od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán. K odovzdaniu a prevzatíu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je požadovaná právnymi predpismi a dokumenty takto vyžadované stavebným dozorom.

7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom. Stavebný denník bude vedený v súlade s § 53 vyhlášky č. 75/1976 Z.z.. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek so stavebného denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej, alebo štátnej správy. Viac náklady znáša objednávateľ.
8. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
9. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru.
10. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote.
11. Zmeny a navyš práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
12. V prípade živeľnej pohromy sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.

9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohoto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania diela.
2. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
3. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
4. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 7 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje do 3 dní od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán. K odovzdaniu a prevzatí stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je požadovaná právnymi predpismi a dokumenty takto vyžadované stavebným dozorom.

- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
 3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne.
 4. Obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
 5. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
 6. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané služby.
 7. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie.
 8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehota na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Objávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.
 9. Spory z právnych úkonov v priebehu uskutočňovania stavby riešia súdy.

13. Záverečné ustanovenia, vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

