

KÚPNA ZMLUVA

1a.) Koloman CICU rod. CICU, nar.14.01.1940, trvale bytom Zátín
č.175, PSČ 076 53 a 1b.) Rudolf SOKOLY rod. SOKOLY, nar.21.08.1984,
trvale bytom Zátín, ul. Hlavná č.175/31, PSČ 076 53 – ďalej ako
predávajúci.

2.) OBEC ZATÍN, IČO: 332151, ul. Hlavná č.241/45, PSČ 076 53, zastúpená Zoltánom
Szaxonom - starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- -Predávajúci osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Zátín par.č.174/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 423m² a par.č.174/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377m² zapísané na liste vlastníctva č.51 Koloman Cicu v podiele ½ pod B2 a Rudolf Sokoly v podiele ½ pod B3, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu - GEOALEX, Kráľovský Chlmec zo dňa 28.05.2012 číslo: 35476451-038/2012 novovytvorené par.č.174/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² a par.č.174/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224m² v celosti od Cicu Kolomana, nar.14.01.1940, trvale bytom Zátín č.175 podiel ½-iny za 120,-€ (slovom jedenstodvadsať Eur) a od Rudolfa Sokolyho, nar.21.08.1984, trvale bytom Zátín, ul. Hlavná č.175/31 podiel ½-iny za 120,-€ (slovom jedenstodvadsať Eur). Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----
- - -Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcím pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že prevzali dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľností.-----
- - -Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zátíne uznesením zo dňa 18.10.2012 č.: 12/VII/6/B. Uvedené nehnuteľností sa kupujú z dôvodu, že sa na nich nachádza dažďová kanalizácia a zároveň jedná sa aj o prístup k tejto dažďovej kanalizácii.-----

III.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúci uisťujú kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

IV.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Kupujúca je povinná túto zmluvu zverejniť na svojej internetovej stránke a právne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúca.-----

V.

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

---Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
--Predávajúci vyššie uvedené nehnuteľnosti predávajú kupujúcej s výhradou, že kupujúca v budúcnosti tieto nehnuteľnosti neprevedie na inú osobu. Kupujúca vyhlasuje, že túto výhradu akceptuje a s touto výhradou kupuje predmetné nehnuteľnosti. V prípade porušenia uvedenej povinnosti sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku, s tým že vlastnícke právo sa zaväzuje kupujúca previesť späť na predávajúcich. Táto výhrada môže byť zrušená dodatkom k tejto kúpnej zmluve.-----
--Nehuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní okrem vyššie uvedenej výhrady.-----
--Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
--Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
--Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
--Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, odmena za právne služby pri spracovaní písomností súvisiacich s touto zmluvou hradí kupujúca.-----

VII.

-- Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trebišov.-----
--Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Zatine dňa 09. novembra 2012

Predávajúci:

Koloman Cicu:

Rudolf Sokoly:

osvedčovacej knihy č. 3/3 podpisáva/-
uznal/a za svoj
rodné číslo
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihе pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Mestný úrad v Zatine, dňa



Kupujúca

Obec Zatin



osvedčovacej knihy č. 3/3 podpisáva/-
uznal/a za svoj
rodné číslo
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihе pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Mestný úrad v Zatine, dňa

