

ZMLUVA O DIELO

č.01/2019

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : OBEC ZATÍN, Hlavná 241/45, 076 53 Zatín

Bankové spojenie: VÚB,a.s., Kráľovský Chlmec

Číslo účtu – IBAN :

IČO : 00332151

DIČ : 2020730657

IČ DPH : nie sme platcami DPH

Zástupca oprávnený jednať

Vo veciach zmluvných : Mikuláš Kukó, starosta obce

Zhotoviteľ : Unibuild s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava

Bankové spojenie : Tatra banka,a.s.

Číslo účtu – IBAN : SK87 1100 0000 0029 4603 3371

IČO : 50638696

DIČ: 2120402240

Zástupca oprávnený jednať

vo veciach zmluvných : Ballók Peter

vo veciach technických : Ballók Peter

Obchodný register Okr. súdu

II.

Predmet dodávky

- 2.1. Názov diela : Rekonštrukcia chodníka .
- 2.2. Miesto zhotovenia : Zatín
- 2.3. Predmetom dodávky je : Podľa cenovej ponuky : Príloha č.1

Dodávka materiálu : zámková dlažba sivá

Parkový obrubník, betón

Hladká kanal. rúra- PVC

Štrk 4-8, 0-2 mm, riečny štrk 0-16 mm

Montáž : pokládka zámkovej dlažby a obrubníkov

Búracie práce

Osadenie

Doprava, presun

2.4. Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu, je zhotoviteľ povinný vykonať na vyžiadanie objednávateľa po odsúhlasení a so zápisom do stavebného denníka.

2.5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania na ul. Hlavnej v Zatiné. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, hlavne STN 73 2901, pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.

2.6. cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.

III.

Cena za dielo

3.1. **Cena za zhotovenie celého diela činí : Spolu celkom : 12.088,76 Eur s DPH**

3.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky, všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela a **je to cena pevná.**

3.3. Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, zhotoviteľ ju vykoná za osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy o dielo bez

súhlasu objednávateľa. Všetky navyše práce sú podmienené zvolaním schôdze a so súhlasom nadpolovičnej väčšiny zúčastnených.

3.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo svojvoľne nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich povinný odstrániť na vlastné náklady, dať ich do pôvodného stavu a zodpovedá za všetky vzniklé škody spojené s takou prácou.

3.5. Cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.

3.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmeny uvedené v bode 3.3. a 3.5. budú riešené samostatným dodatkom k zmluve o dielo.

IV.

Čas plnenia, lehota výstavby

4.1. Odovzdanie staveniska : 10.10.2019

Predpokladaný termín začatia prác : 14.10.2019

Predpokladaný termín ukončenia prác : 31.10.2019

4.2. Zmluvný termín ukončenia je neprekrývateľný okrem prípadov uvedených v odst. 4.4.

4.3. Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zadržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

4.4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác a dodávok, ak dôjde k zadržaniu v dôsledku :

a/ zmien v povahe a rozsahu prác, podľa pokynov objednávateľa,

b/ okolnosťami, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, t.j. vysokých zrážok, nízkych teplôt, silného vetra alebo iných poveternostných podmienok, ktoré bránia v práci, alebo spomaľujú prácu,

c/ vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,

d/ oneskorené odovzdanie staveniska

4.5. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania buď dodatkom k zmluve o dielo alebo zápisom do stavebného denníka.

4.6. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky riadne včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom.

V.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 5.4. Záručná doba je stanovená na **3 roky**. Záručná doba sa vzťahuje na celé dielo, aj na farebnú stálosť materiálu.. Začína plynúť dňom odovzdania prevzatia celého stavebného diela.
- 5.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným, príp. neoprávneným zásahom, nevykonávaním pravidelnej údržby alebo cudzím zavinením (napr. vandalizmom).

VI.

Platby a platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy o dielo faktúrami pričom musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 6.2. Podkladom k vystaveniu faktúry – daňového dokladu bude protokol o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zhotoviteľom, objednávateľom, podľa jednotlivých ucelených celkov. Faktúry sú platné v lehote do 15 dní po ich doručení.

VII.

Odovzdanie staveniska

- 7.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb písomne protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- Pri odovzdaní a prevzatí staveniska písomne v protokole objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
- a/ miesto napojenia na el. energiu s požadovanými príkonmi podľa POV
 - b/ skladové plochy v rozsahu dohodnutom pri prevzatí staveniska,
 - c/ vstupy do priestoru stavby pracovníkov zhotoviteľa,
 - d/ odberné miesto napojenia vody.

7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude **udržiavať, dodržiavať a zabezpečovať** :

- všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v náležitosti stavbe,
- v plnom rozsahu BOZP a PO,
- poriadok na stavbe,
- koordináciu svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov,
- po ukončení prác vyčistenie staveniska.

VIII.

Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

8.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré je možné účtovať :

a/ Zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu faktúry 0,05% z ceny, na ktorú znejú za každý deň omeškania.

b/ Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za neukončenie prác v stanovenej lehote v tejto zmluve za každý deň omeškania až do ukončenia.

c/ Zhotoviteľ, ktorý je v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov počas záručnej doby, alebo je v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania až do ich odstránenia a to v prípade, že nie sú odstránené do 30 dní doručenia výzvy objednávateľa.

8.2. Odstúpenie od zmluvy musia obidve zmluvné strany oznámiť písomnou formou.

8.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch, keď dôjde k nedodržaniu resp. porušeniu ustanovení tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa §536 a nasl. Obch. zák. .

9.2. V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú tieto riadiť ustanovenia Obch. a Obč. zákonníka.

9.3. Akékoľvek zjednanie podmieňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve.

9.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každá strana.

V Zatlíne, dňa 04.10.2019

OBEC ZATLÍN
Hlavná 241/45, 076 53 Zatlín
IČO: 00332161, DIČ: 202073062

Objednávateľ

Unibudo s.r.o.
Dellárska 12, 951 07 Bratislava
IČO: 50 630 896, DIČ: 2120402240
TEL: 0948 667 559

Zhotoviteľ