

**OBEC ZATÍN, UL. HLAVNÁ Č. 241/45, ZATÍN,
IČO:00332151, PSČ 076 53
zastúpená Mikulášom Kukóom, starostom obce,**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods.9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Zatín par.č.1508/101 ostatná plocha o výmere 800m² v celosti, par.č.1508/102 ostatná plocha o výmere 800m² v celosti, zapísané na LV č.364 pod B1, vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „C“. Obidve nehnuteľnosti sa predávajú spoločne.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č.241/45, Zatín, PSČ 076 53, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľností. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za všetky nehnuteľnosti je 6.000,-€. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 02.08.2021 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č. 241/45, Zatín, PSČ 076 53 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 03.08.2021. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Zatine, dňa 15.07.2021



Mikuláš Kukó
starosta obce

**OBEC ZATÍN, UL. HLAVNÁ Č. 241/45, ZATÍN,
IČO:00332151, PSČ 076 53**

zastúpená Mikulášom Kukóom, starostom obce,

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

tieto

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj pozemkov v katastrálnom území Zatín**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Zatín dňa 15.07.2021. V rovnakom čase sa tieto podmienky súťaže zverejnia aj na internetovej stránke obce www.obeczatin.sk. Podmienky súťaže sa zverejnia v týždni vyhlásenia súťaže v regionálnych novinách Michalovsko-Trebišovsko-Sobrancecko.

Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov „Neotvárat““.

3. Predmetom prevodu majú byť nehnuteľnosti v k. ú. Zatín par.č.1508/101 ostatná plocha o výmere 800m² v celosti, par.č.1508/102 ostatná plocha o výmere 800m² v celosti, **zapísané na LV č.364 pod B1**, vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „C“, určené na zastavanie rodinným domom. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom zo dňa 02.06.2021 č.: 77/2021 za obidve nehnuteľnosti vo výške 4.512,-€. Podrobný popis nehnuteľností je uvedený v znaleckom posudku. Obidve nehnuteľnosti sa predávajú spoločne, to znamená že návrh do súťaže možno podať iba za obidve nehnuteľností spolu.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný uchádzačom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy.
 - b) minimálna cena 6.000,-€.
 - c) minimálna kúpna cena nehnuteľností musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce: SK16 0900 0000 0051 7166 3258, zostatok kúpnej ceny navrhnutý uchádzačom musí byť zaplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy.

- d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy.
- e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností.

-2-

- f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, ako je úhrada nákladov za vypracovanie vyššie uvedeného znaleckého posudku v cene 120,-€, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcim.
 - g) záväzok kupujúceho, že do 2 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva získa kupujúci právoplatné stavebné povolenie, na predmetných pozemkoch vybuduje nehnuteľnosť –rodinný dom pre účely bývania v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a ďalší záväzok, nepreviesť vlastnícke právo k uvedeným pozemkom na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti sa bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie. Predávajúca môže odstúpiť od kúpnej zmluvy pre prípad porušenia týchto povinností, odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia.
 - h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.
4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.
5. Účastník sa môže oboznámiť s citovaným znaleckým posudkom a ďalšími písomnosťami na Obecnom úrade Zátin v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.
6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 02.08.2021 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC ZATÍN, IČO: 00332151, so sídlom ul. Hlavná č.241/45, PSČ 076 53**. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 06.08.2021.
8. Neúspešnému uchádzačovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty

na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

-3-

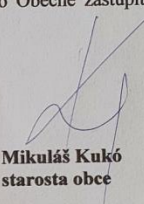
10. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Zatin uznesením zo dňa 29.06.2021 pod č.: 13/2021.

V Zatine dňa 15.07.2021




Mikuláš Kukó
starosta obce