

## ZÁPISNICA

z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Zátín,  
konaného dňa 25.07.2024

---

Miesto a čas zasadnutia: Zasadacia v KD Zátín, od 19:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „OZ Zátín“

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Príhovor starostu
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2024
6. Návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2024
7. Prerokovanie majetkových vecí
8. Rôzne
9. Záver

### **K bodu 1)** Zahájenie

-Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil p. Miklós Kukó, starosta obce Zátín, privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Sú prítomní 6 poslanci. Rokovanie sa nezúčastní p. Ing. Valéria Hajduová.

### **K bodu 2)** Schválenie programu zasadnutia

-Pán Miklós Kukó, starosta obce navrhol program zasadnutia.

**Program zasadnutia obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne**

**-za 6 poslancov**

### **K bodu 3)** Voľba overovateľov zápisnice

- Pán Miklós Kukó, starosta obce navrhol overovateľov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Kinga Belánová a Ing. Mikuláš Molnár

**Návrh bol jednohlasne schválený.**

Starosta určil zapisovateľku zápisnice: Angela Čarnakovičová

### **K bodu 4)** Príhovor starostu

-starosta obce oboznámil poslancov o porušení nočného pokoja na ulici Domoňa a taktiež o spôsobení škody na autobusovej zastávke (rozbité sklo). Čin nahlásil na políciu, ktorá zistila páchatel'a a daná vec je vo fáze šetrenia.

- starosta obce hovoril o ukončené opravy verejného rozhlasu a to na ulici Hlavná č.d. 16/32

- v tomto bode starosta obce vyhodnotil kultúrnu akciu „Deň kultúry“. Podľakoval sa aktívnympomocníkom a zdôraznil kladnú odozvu akcie.

- starosta obce informoval poslancov o umiestnení externého automatického defibrilátora. Prístroj je umiestnený na čelnej strane budovy kultúrneho domu. Prístroj je zaregistrovaný a o umiestnení prístroja sú upovedomený občania obce.
- starosta obce informoval prítomných o tom, že sa zúčastnil spolu s poslancom Tóthom Gabrielom vodnej túry po rieke Latorica s odchodom z obce Boľany do obce Zátin.

#### **K bodu 5) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2024**

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2024 predniesol Ing. Švistun HK obce.

#### **Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu I. úpravy rozpočtu na rok 2024**

#### **K bodu 6) Schválenie I. úpravy rozpočtu na rok 2024**

- základné informácie o I. úprave rozpočtu na rok 2024 predniesol starosta obce. Oznamil, že I. úprava rozpočtu na rok 2024 bola vopred doručená poslancom, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Zátin schvaľuje I. úpravu rozpočtu na rok 2024 - jednohlasne**

#### **K bodu 7) Prerokovanie majetkoprávných vecí**

- Starosta obce Zátin v tomto bode informoval poslancov o rokovaní s majiteľom nehnuteľnosti na ulici Cintorínska, súp. č. 238/8 o odkúpení rodinného domu na parcele č. 168/4. Všeobecná hodnota rodinného domu súp. č. 238/8 bola stanovená znaleckým posudkom č. ZP 99/2024 zo dňa 22.07.2024 vypracovaním znalcom Ing. Nagyidai Blažej vo výške 3.600,00 Eur. Majiteľ rodinného domu stanovil kúpnu cenu na 4.000,00 Eur. Poslanec Gabriel Tóth pripomenul, aby starosta obce ďalej rokoval s majiteľom nehnuteľnosti o znížení kúpnej ceny a navrhol odkúpenie rodinného domu odročiť.

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Zátin odročuje kúpu rodinného domu súp. č. 238/8, parcelné číslo 168/4 – jednohlasne**

- v tomto bode starosta obce podal informácie o možnosti podať žiadosť o dotáciu z KSK Košice cez grantovú výzvu Terra Inkognita. V rámci programu chceme ukázať pestrosť našich tradícií a zvykov a zmes chutí a vôní zatínskych špecialít vzbudzovať pozornosť všetkých ľudí, ktorí k nám zavítajú. Podmienkou zapojenia sa do programu je vytvorenie požičovne kajakov, čomu je potrebné, aby obec mala vo vlastníctve nehnuteľnosť. Obec v súčasnosti nedisponuje s nehnuteľnosťou, kde by mohla vytvoriť stanovište pre daný projekt. Starosta obce rokoval s majiteľom nehnuteľností na ulici Nad Jazerom súp. č. 74.

Navrhol kúpu rodinného domu súp. č.: 74, parcelné číslo C KN č 1474/63 zapísaný na LV č. 111, k.ú. Zátin v podiele 1/1,

- kúpu pozemku parcelné číslo C KN č. 1474/7 o výmere 1126 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 111, k.ú. Zátin v podiele 1/1,

- kúpu pozemku parcelné číslo C KN č. 1474/13 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 111, k.ú. Zátin, v podiele 1/1,

-kúpu pozemku parcelné číslo C KN č. 1474/63 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 111, k.ú. Zátín, v podiele 1/1 do vlastníctva Obce Zátín, Hlavná 241/45, 076 53 Zátín, IČO 00332151

od vlastníka: Tibor Kenész , P.O.Hviezdoslava 21/9, 079 01 Veľké Kapušany, (trvalý pobyt: Nad Jazerom 74, 076 53 Zátín) v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **19 500,- Eur** (slovom devätnásťtisícpäťsto Eur).

Všeobecná hodnota rodinného domu súp. č. 74, pozemku na ktorom rodinný dom stojí p.č. 1474/63 a príslušných pozemkov p.č. 1474/7, 1474/13 bola stanovená znaleckým posudkom č. ZP 100/2024 zo dňa 23.7.2024 vypracovaným znalcom Ing. Nagyidai Blažej vo výške 20 500,- Eur

-Alexandra Boháčová vyjadrila súhlas s kúpou rodinného domu. Je potrebné myslieť aj do budúcnosti a vytvoriť atraktívne zázemie pre mladých ľudí v Zátíne.

-Ing. Molnár Mikuláš pripomenul, že nie je to šťastné riešenie, nakoľko v obci, najmä v časti Domoňa je veľa rodinných domov na predaj a netreba robiť výnimky.

### **Obecné zastupiteľstvo Obce Zátín schvaľuje**

**-kúpu rodinného domu súp. č. 74, parcelné číslo 1474/63,**

**-kúpu pozemku parcelné číslo C KN / EKN č. 1474/7,**

**-kúpu pozemku parcelné číslo C KN / EKN č. 1474/13,**

**-kúpu pozemku parcelné číslo C KN / EKN č. 1474/63 – za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 19 500,- Eur (slovom devätnásťtisícpäťsto Eur)**

**-za 4 poslanci**

**-zdržali sa hlasovania 2 poslanci**

### **K bodu 8) Rôzne**

- starosta obce vyhodnotil program oslavy „Deň kultúry“, konaného dňa 13.07.2024 so začiatkom od 14:00 hod. Poďakoval sa organizátorom za ich odvedenú prácu.

- starosta obce informoval poslancov o získaní dotácie z Fondu pre kultúru národnostných menšín v sume 2.000,00 Eur na hostovanie divadla Thália z Košíc. Predstavenie sa má uskutočniť v mesiaci október.

- starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou podania žiadosti z Envirofondu na nákup traktora pre zberný dvor. Katarína Horváthová sa vyjadrila, že ak je možnosť získania dotácie treba to využiť. Poslanci súhlasili s podaním žiadosti o dotáciu. V tomto bode starosta informoval poslancov o možnosti odkúpenia časti záhrady od p. Gažiho Árpáda, Cintorínska 158/3 z dôvodu rozšírenia pozemku pre vytvorenie Zberného dvora.

- starosta obce v ďalšom hovoril o tom, že sa pripravuje oprava plotu pred obecným domom. Zhotoviteľ sa ešte neurčil dátum opráv.

- starosta obce informoval poslancov o tom, že žiadosť o dotáciu na „Deň kultúry“ podaná na Košický samosprávny kraj bola schválená v čiastke 2.000,00 Eur.

- poslankyňa Alexandra Boháčová navrhla organizovať v mesiaci august, ešte v priebehu prázdnin, cyklotúru s odchodom od kultúrneho domu, vjazdom na hrádzu „Latorica“ pri Zátíne a príchodom až k reštaurácii Latorica pri obci Leles a späť.

- starosta obce oboznámil poslancov s pozvami na Obecné dni a to do: obce Karcsa v Maďarsku (10.08.2024), do obce Karcfalva v Rumunsku (14.-18.8.2024), do obce Svätá Mária (24.08.2024) a v mesiaci september do Kráľovského Chlmca (14.09.2024).

- na zasadnutí sa zúčastnil p. Július Szabó, trvalým pobytom: Zatin, Hlavná 95/98. Obrátil sa na poslancov so žiadosťou o pomoc v riešení susedských vzťahov. Rodinný dom súpisné číslo 94/100 vo vlastníctve: Klára Jóniová, Zatin, Hlavná 94/100 je v zlom technickom stave, dlhodobo nebol obývaný, bez údržby, poškodený, zničený, bez strechy. Bočná strana budovy je zrútená a tlačí na zapadnú stranu rodinného domu súp. č.: 95/98. Pán Szabó poprosil starostu aj poslancov o riešenie tohto stavu, nakoľko on nemôže zastihnúť majiteľa danej nehnuteľnosti. Starosta obce prisľúbil, že vyrozumie majiteľa rodinného domu a vyzve ho k riešeniu daného stavu.

### **K bodu 9) Záver**

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie.

Zapísala: Angela Čarnakovičová

Overovatelia zápisnice:

Kinga Belánová .....

Mikuláš Molnár, Ing. ....

.....  
Miklós Kukó, starosta obce