

Všeobecné záväzné nariadenie obce Zatín

číslo 1/2025

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady v katastrálnom území Zatín**

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Zatíne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza na území obce** s účinnosťou od 1. januára 2026 nasledovne dane a poplatky:

A./ miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností, (II. časť)
- b) daň za psa, (III. časť)
- c) daň za užívanie verejného priestranstva (IV. časť) a

B./ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (V. časť)
v katastrálnom území Zatín.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Čl. I.

Daň z pozemkov

§ 3

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Zatín v tomto členení:
 - a./ orná pôda, vinice, ovocné sady (A)
 - b./ trvalé trávne porasty (B)
 - c./ záhrady (C)

- d./ lesné pozemky (D)
 - e./ zastavané plochy a nádvoría (F)
 - f./ stavebné pozemky (G)
 - g./ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov (H)
- 2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- a./ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov
 - b./ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

§ 4 **Základ dane**

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- orná pôda 0,4590 €/m²
- trvalé trávne porasty 0,0464 €/m²
- lesné pozemky 0,0119 €/m²

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- záhrada 1,33 €/m²
- zastavané plochy 1,33 €/m²
- stavebné pozemky 13,28 €/m²
- ostatná plocha 1,33 €/m²

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5 **Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, viníc a ovocných sádov (A) sa určuje zo základu dane vo výške 0,35 %.

2) Ročná sadzba dane z pozemkov pre ostatné pozemky, trvalé trávne pozemky (B), vo výške 1,25 %.

3) Ročná sadzba dane z pozemkov u záhrad (C) vo výške 0,15 %.

4) Ročná sadzba dane z pozemkov u zastavaných plôch a nádvorí (D) vo výške 0,15 %.

5) Ročná sadzba dane z pozemkov - lesné pozemky (E) **0,25 %**.

Čl. II. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) 0,033,- € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) 0,033,- € za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c) 0,10,- € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,13,- € samostatne stojace garáže
 - e) 0,17,- € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) 0,33,- € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g) 0,10,- € za ostatné stavby - neuvedené písm. a-f
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033,-€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa § 6 ods.1 písm. a/,b, a /c tohto nariadenia sa zvyšuje o 0,33,-€ za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

Čl. III. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,03,-€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje o 0,33,-€ ak byt využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektr. energie a telekomunikačného vedenia,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej dopravy (cesty, AČ a pod.)
- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ak tieto pozemky nie sú v prenájme a v tom prípade daň platí nájomca,
- h) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví, ďalej so stavbou alebo jej časťou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví,
- i) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce.

2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví,
- b) stavby a zariadenia slúžiace na verejnú dopravu (cesty, AČ a pod.)
- c) stavby a zariadenia slúžiace na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektr. energia a telekomunikačného vedenia.

§ 9

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 0,50,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností ak je nižšia 16,60 Eur je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2) Vyrubená daň z nehnuteľností ak je vyššia ako 16,60 Eur je splatná:

- v troch rovnakých splátkach, najneskoršie do 31. októbra zdaňovacieho obdobia, prvá splátka musí byť realizovaná po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 11

Predmet dane

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
- b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
- c) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 12

Oslobodenie dane za psa

Správca dane oslobodzuje od platenie dane na jedeného psa v zmysle § 11, ods. 2. bod b) a c) VZN.

§ 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 14

Sadzba dane

Sadzba dane je 3,50,- € za jedného psa na kalendárny rok.

§ 15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 16

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 17

Predmet dane

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosť prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

4) Daňovník je povinný v lehote do 24 hodín od začatia užívania verejného priestranstva písomne oznámiť správcovi dane svoje údaje, konkrétne verejné priestranstvo, ktoré chce užívať, spôsob užívania a dobu užívania verejného priestranstva.

§ 18

Sadzba dane

1) Sadzba dane sa určuje takto:

a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí daň:

aa) za služby a práce	0,50,- € za m ² /deň
ab) za predaj:	
- kníh, tlačé, potravín, ovocia a zeleniny	0,50,- € za m ² /deň
- priemyselného tovaru (obuv, odevy, textil, drogérie a pod.), kvetov a nealkoholické občerstvenia	0,50,- € za m ² /deň
- zmrzliny, cukr. vaty, pukancov	0,50,- € za m ² /deň
- občerstvenie alkoholické	0,50,- € za m ² /deň
- ostatného tovaru	0,50,- € za m ² /deň
- skládky stavebného materiálu	0,50,- € za m ² /deň

b) Pri skládkach materiálu do 7 dní (napr. za palivo) daň sa neplatí.

c) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 5,- € za deň.

d) Za krátkodobé t.j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň.

e) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia
0,10,- € za m²/deň s tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je daň
0,05,- € za m²/deň, toto zníženie platí najviac počas troch rokov.

f) Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti pred užívaním verejného priestranstva do pokladne správcu dane.

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

PIATA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 20 Poplatník

- 1) Poplatok sa na území obce Zátin (ďalej len „obec“) platí za
 - a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
 - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - e) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom.
- 2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajú sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajú sa území obce na účel podnikania.
- 3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, miestny poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
- 4) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, správca poplatku vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

§ 21 Určenie poplatku

Správca poplatku určuje poplatok nasledovne:

- a) pre poplatníka podľa § 20 odsek 2 písm. a) tohto nariadenia ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní zdaňovacieho obdobia, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať,
- b) pre poplatníka podľa § 20 odsek 2 písm. a) tohto nariadenia, bývajúceho v rodinnom dome, ktorý si zvolil množstvový systém zberu, ako súčin sadzby za 1 l odpadu, počtu vývozov za rok, objemu zbernej nádoby v litroch /koeficient/ a počtu zberných nádob, ktoré poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov,
- c) pre poplatníka podľa § 20 odsek 2 písm. b) a c) tohto nariadenia (množstvový zber) ako súčin sadzby za 1 l odpadu, počtu vývozov za rok, objemu zbernej nádoby v litroch /koeficient/ a počtu zberných nádob, ktoré poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov,
- d) objem zbernej nádoby na zmesový komunálny odpad:
 - da) zberná nádoba o objeme 110 l,
 - db) zberná nádoba o objeme 1 100 l
- e) frekvencia vývozov zberných nádob na zmesový komunálny odpad:
 - ea) dvakrát mesačne (26 vývozov ročne).

§ 22

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je:

- a) 0,07672 € na osobu a kalendárny deň, t.j. 28,- Eur/ osoba/ rok pre poplatníka podľa § 20 odsek 2 písm. a) tohto nariadenia,
- b) 0,03835 € na osobu a kalendárny deň, t.j. 14,- Eur/ osoba/ rok pre poplatníka podľa § 20 odsek 2 písm. b) a c) a pre poplatníka podľa § 21 písm. b) tohto nariadenia.

§ 23

Vrátenie poplatku

Správca poplatku poplatok alebo jeho pomernú časť vráti poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže

- a) Skončenie trvalého pobytu alebo prechodného pobytu v obci, potvrdením inej obce alebo iného mesta, že je tam prihlásený na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
- b) Zánik práva užívať nehnuteľnosť na území obce najmä kúpnu zmluvou, dohodou o skončení nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomnej zmluvy,
- c) Zánik práva užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania najmä dohodou o skončení nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomnej zmluvy.

§ 24

Zníženie a odpustenie poplatku

1) Správca poplatku poplatok zníži o 50 % za obdobie, za ktoré poplatník preukáže správcovi poplatku, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Zátin na základe nasledujúcich podkladov:

- a) poskytnutie údajov v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom príslušného informačného systému verejnej správy,
- b) potvrdenia zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru na území Slovenskej republiky mimo obce s dokladom o ubytovaní,
- c) potvrdenia o pobyte vyhotovenom ubytovacím zariadením, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napríklad nájomnou zmluvou),
- d) potvrdenia o prechodnom pobyte v inej obci alebo meste,
- e) overeného čestného vyhlásenia o počte dní v zdaňovacom období, počas ktorých sa za preukázané obdobie nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce, pokiaľ to nevyplýva z podkladov predložených podľa písmena a) až d).

2) Správca poplatku za účelom zmiernenia tvrdosti zákona zníži poplatok podľa § 21 písm. a) o:

- a) 50 % na piateho a každého ďalšieho člena domácnosti, v prípade viac ako štvorčlennej domácnosti.

3) Zníženie poplatku podľa odseku 2 písm. a) správca poplatku poskytne počnúc najbližším zdaňovacím obdobím po dovŕšení 62 rokov.

4) Ak u jedného poplatníka vznikne nárok na zníženie poplatku z viacerých dôvodov podľa tohto nariadenia súčasne, uplatní sa zníženie poplatku výhodnejšie pre poplatníka.

5) Správca poplatku poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže správcovi poplatku, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Zátin na základe nasledujúcich podkladov:

- a) potvrdenie o návšteve školy deklarujúce štúdium v zahraničí v zmysle interných predpisov vysokej školy,
- b) potvrdenia alebo iného dokladu o trvaní pracovného pomeru mimo územia Slovenskej republiky,
- c) povolenia alebo iného dokladu o trvaní pobytu v inom štáte,
- d) rozhodnutia o výkone trestu odňatia slobody alebo o výkone väzby,
- e) potvrdenia alebo iného dokladu o umiestnení v reedukačnom centre,
- f) overeného čestného vyhlásenia o počte dní v zdaňovacom období, počas ktorých sa za preukázané obdobie nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce, pokiaľ to nevyplýva z podkladov predložených podľa písmena a) až d).

6) Poplatník môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatky príslušnom zdaňovacom období (kalendárnom roku) na základe písomnej žiadosti, ku ktorej sú predložené príslušné doklady najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia (do 30. januára)

§ 25

Spôsob a lehota zaplataenia poplatku pri množstvovom zbere

1) Poplatok podľa § 21 písm. b) a c) tohto nariadenia je možné zaplatiť

- a) bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Zátin

- b) hotovostne v pokladni obecného úradu Zatín
- c) hotovostne poštovou poukážkou

2) Lehota na zaplataenie poplatku pri množstvovom zbere je stanovená v rozhodnutí, ktorým správca dane určuje poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie.

ŠIESTA ČASŤ

SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU

§ 26

- 1) V obci je zavedený a zabezpečený separovaný zber komunálneho odpadu zmluvným partnerom, preto je pre obyvateľov povinnosť separovať komunálny odpad. Zber sa uskutoční, podľa vypracovaného a vydaného harmonogramu,
- 2) Separovaný zber komunálneho odpadu je bezplatný,
- 3) Vývoz nebezpečného odpadu sa uskutoční 2x /dvakrát/ ročne bezplatne.

§ 27

Záverečné ustanovenia

- 1) Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zatín č. 2/2024
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nabúda účinnosť dňa 01.01.2026.

V Zatíne dňa 25.11.2025



Miklós Kukó
starosta obce

Návrh VZN zverejnení na úradnej tabuli: 26.11.2025
Zvesené dňa : 16.12.2025
Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli: 16.12.2025
Nadobudlo účinnosť: